

VERBALE SORTEGGIO PUBBLICO

PROCEDURA DI GARA DA SVOLGERSI MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA PER L’AFFIDAMENTO LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE CON PARZIALE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE SCUOLA MATERNA DI VIA SANT’ANDREA FINANZIATI IN QUOTA PARTE DALL’UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU (FONDI PNRR) - CUP: B61B21001450005 - CIG 934569035D

L'anno 2022 (duemilaventidue) il giorno 24 (ventiquattro) del mese di AGOSTO alle ore 10:15 in Falconara Marittima presso la sede comunale di piazza Carducci n. 4, ufficio gare, si sono riuniti il Dott. Mauro Pierpaoli – Dirigente del 2° - Settore "Gestione Finanziaria e Contabilità" del Comune di Falconara Marittima e della C.U.C., l'Ing. Mirco Girini, Responsabile dell'Area LL.PP. e Servizi Tecnici del Comune di Chiaravalle e RUP del presente affidamento, e il Dott. Roberto Camoni Istruttore Amministrativo Contabile del Comune di Falconara Marittima assegnato alla C.U.C.

Premesso che

-- con determinazione a contrarre del Responsabile del settore 4 – Area Tecnica - del Comune di Chiaravalle n. 509 del 22/07/2022 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di ristrutturazione con parziale demolizione e ricostruzione della scuola materna di Via Sant’Andrea così come redatto dal RTP incaricato Studio Settanta7 (mandatario) / Ing. Attilio Marchetti Rossi/ Studio associato PACI / Ing. Mauro Giovanni Ferrero / Arch. Laura Lova (mandanti) e validato dal Responsabile Unico del Procedimento con determina n. 504 del 20/07/2022, dell'importo complessivo di € 2.800.000,00, di cui € 2.275.800,00 per lavori soggetti a ribasso, € 54.200,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 470.000,00 per somme a disposizione;

- Con la medesima determinazione si è stabilito inoltre di demandare alla Centrale Unica di Committenza di Falconara Marittima la scelta del contraente da effettuarsi mediante procedura negoziata ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. b), del decreto -legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni con la legge 11 settembre 2020 n. 120, con il criterio del prezzo più basso, dando indicazione alla Centrale Unica di Committenza di provvedere ad individuare n. 20 operatori economici tramite la pubblicazione di un avviso di indagine di mercato, a cui inviare la richiesta di offerta;

- con nota prot. n. 33169 del 25/07/2022, pervenuta in pari data alla C.U.C., il Comune di Chiaravalle, tramite il suo RUP, ha trasmesso all’Ufficio Comune operante come C.U.C. la predetta determinazione a contrarre, unitamente al link dove reperire gli elaborati progettuali;

Con determinazione n. 46 del 28/07/2022, il dirigente della C.U.C. ha stabilito:

- di approvare lo schema di avviso d’indagine di mercato con rispettivi allegati, dei quali fa parte integrante il progetto esecutivo, approvato con determinazione del Responsabile del settore 4 – Area Tecnica - del Comune di Chiaravalle n. 509 del 22/07/2022, per l’individuazione degli operatori economici, in un numero non superiore a 20 (venti), da invitare alla procedura negoziata di cui art. 1, comma 2, lettera b) del decreto n. 76/20 c.d. "semplificazioni" convertito con L. 120/2020, per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione con parziale demolizione e ricostruzione della scuola materna di Via Sant’Andrea del Comune di Chiaravalle - CUP: B61B21001450005 - CIG 934569035D;

- di stabilire che la procedura negoziata, alla quale verranno invitati un massimo di 20 operatori economici tra quelli che avranno manifestato interesse entro i termini stabiliti, verrà aggiudicata con il criterio del prezzo più basso (minor prezzo) determinato mediante ribasso percentuale sull’importo posto a base di gara (trattandosi di contratto a "corpo") e con esclusione delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell’art. 97 del D.Lgs 50/2016, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari a 5 (cinque);

C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima e Monte San Vito**
Provincia di Ancona

- di pubblicare, ai sensi delle Linee Guida ANAC n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016, l'avviso di indagine di mercato sul sito del Comune di Falconara Marittima sede della C.U.C., nella sezione dedicata alla medesima C.U.C., e sul sito internet del Comune di Chiaravalle per almeno 15 giorni consecutivi;
- di pubblicare altresì il suddetto avviso sul portale della piattaforma telematica GT-SUAM al seguente link: <https://gtmultie.regione.marche.it/PortaleAppalti/>, sul quale si svolgerà la procedura telematica di gara, a cui le ditte si dovranno iscrivere e dove dovranno presentare le manifestazioni di interesse per essere poi invitate alla successiva procedura negoziata;
- l'avviso d'indagine di mercato è stato pubblicato nella sezione "Gare C.U.C." del sito internet del Comune di Falconara Marittima, sul sito internet del Comune di Chiaravalle e sul portale della piattaforma telematica GT-SUAM dal 28/07/2022 al 12/08/2022;

Ciò premesso, il dott. Mauto Pierpaoli, Dirigente della CUC, dà atto che:

- entro il termine del 12/08/2022 alle ore 12.00, indicato nel suddetto invito, sono pervenute sulla piattaforma Telematica GTMULTIE n. 82 manifestazioni di interesse;
- 74 manifestazioni di interesse presentate sono conformi a quanto previsto dalla normativa vigente e dall'avviso di indagine di mercato, mentre le seguenti 8 ditte hanno presentato manifestazioni di interesse non conformi, in quanto mancanti dei requisiti necessari per la partecipazione:

N.	Rag.sociale ditta	Data pres. dom.part.	Ora
5	GRUPPO SIM TEL SRL	01/08/2022	11:39:08
19	ADV ASSOCIATI S.R.L.	03/08/2022	12:06:31
22	A.I.R. CONSORZIO STABILE S.C.A R.L.	03/08/2022	13:16:46
29	VICA SRL	04/08/2022	11:30:45
42	ITAL-IMPIANTI SRL	05/08/2022	11:30:05
51	GI.MI. a.r.l. Soc.Coop. di Prod e Lavoro	05/08/2022	16:51:16
63	MOSE' S.R.L.	09/08/2022	11:14:25
72	SANTISE COSTRUZIONI SRL	10/08/2022	17:31:25

Il segretario verbalizzante della C.U.C informa che, ai sensi di quanto indicato all'art. 14 dell'avviso di indagine di mercato, qualora il numero di manifestazioni di interesse pervenute fosse maggiore di 20, si deve procedere al sorteggio automatico dei 20 operatori economici da invitare, utilizzando l'apposita funzione prevista dal portale GT-SUAM, che svolgerà il sorteggio in maniera automatizzata".

Viene quindi predisposto nel portale l'elenco dei 74 operatori economici ammessi che hanno manifestato il proprio interesse;

Si procede, quindi, alla fase del sorteggio, selezionando l'apposito pulsante sul portale GTSUAM. I numeri estratti attraverso questa procedura sono i seguenti a cui sono associati ora e data di arrivo a fianco indicati:

N.	Data pres. dom.part.	Ora	n. invito
6	01/08/2022	12:01:24	1
60	08/08/2022	12:59:40	2

C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima e Monte San Vito**
Provincia di Ancona

32	04/08/2022	12:09:21	3
47	05/08/2022	12:14:29	4
13	02/08/2022	13:03:33	5
2	30/07/2022	15:42:00	6
39	05/08/2022	11:07:11	7
62	09/08/2022	10:16:14	8
55	08/08/2022	09:26:15	9
67	10/08/2022	10:23:50	10
15	02/08/2022	15:04:49	11
45	05/08/2022	11:51:48	12
43	05/08/2022	11:34:59	14
16	02/08/2022	15:36:43	15
30	04/08/2022	11:37:20	16
48	05/08/2022	12:49:01	17
21	03/08/2022	12:17:56	18
71	10/08/2022	16:48:28	20
20	03/08/2022	12:17:45	21
7	01/08/2022	17:21:35	22

Alle ore 11:00 il Dirigente della C.U.C. dichiara chiuse le operazioni di sorteggio e formazione dell'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto e dispone che l'elenco degli operatori economici non sorteggiati (allegato B) sia reso noto mediante la pubblicazione del presente verbale sul sito istituzionale del Comune di Falconara Marittima nella sezione relativa alla C.U.C. da effettuarsi dopo il termine di scadenza di presentazione dell'offerta, al fine di poter eventualmente svolgere un ulteriore sorteggio qualora le ditte sorteggiate non presentino offerta ed evitare in questo modo di dover ripetere da nuovo l'intera procedura.

A seguito del suddetto sorteggio, si dà avvio alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della legge 120/2020, alla quale verranno invitate le ditte sorteggiate.

Si dà atto che, ai sensi dell'art. 53, comma 2, lett. b), del D.Lgs. 50/2016, il diritto di accesso ai nominativi dei 20 operatori economici estratti a cui diramare la lettera d'invito è differito fino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte.

Tutti gli atti della procedura, unitamente al presente verbale, sono depositati presso l'Ufficio Comune operante come C.U.C. per gli adempimenti gestionali conseguenti.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Dirigente della C.U.C.
Dott. Mauro Pierpaoli

Ing. Mirco Girini – componente

Dott. Roberto Cameni – componente ed anche verbalizzante